

Réf 2949 : MAISON 4PP EN TRES BON ETAT GENERAL



Prix : 445 000€ H.A.I

dont 5.95% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 420000€

Située dans un SECTEUR CALME, Charmante Maison 4PP EN TRES BON ETAT GENERAL comprenant :

Au rez-de-chaussée : entrée avec placards, séjour/salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, wc privatifs avec lave-mains, buanderie.

A l'étage : un couloir desservant trois chambres avec rangements, salle de douche et baignoire, wc séparés.

Avec garage accolé et isolé. Quartier CALME et RESIDENTIEL.

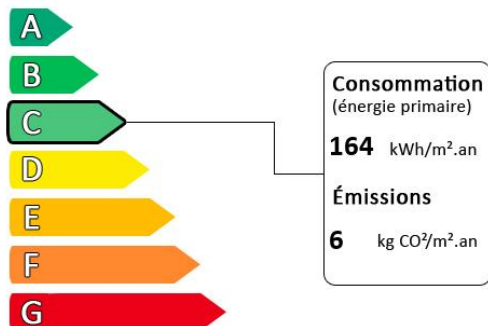
JARDIN CLOS ET ARBORE. COMMODITES ACCESSIBLES A PIED.

EN PARFAIT ETAT GENERAL - AUCUN TRAVAUX A PREVOIR.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 106.3 m²

Surface du terrain : 707 m²

Nombre de pièces : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021