

Réf 2951 : MAISON 4PP SECTEUR CALME ET RESIDENTIEL



Prix : 399 500€ H.A.I

dont 5.13% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 380000€

Dans un ENVIRONNEMENT CALME et RESIDENTIEL, Maison 4PP sur SOUS-SOL COMPLET comprenant :

Au rez-de-chaussée : entrée, séjour / salle à manger avec cheminée, cuisine indépendante aménagée, une chambre, wc séparés.

A l'étage : un couloir desservant deux chambres, salle de douche, wc séparés.

Sur SOUS-SOL COMPLET comprenant une partie garage, atelier, chaufferie et cave.

Sur TERRAIN CLOS et ARBORE de 758m². TERRASSE avec VUE DEGAGEE !

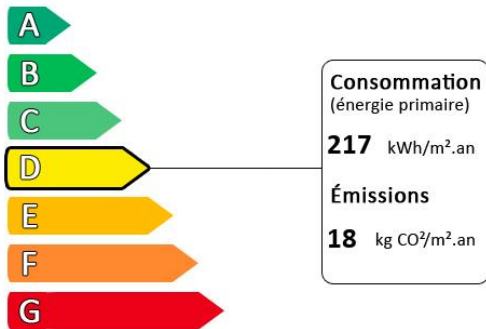
QUARTIER CALME. Rafraîchissements à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 90 m²

Surface du terrain : 758 m²

Nombre de pièces : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021