

# Réf 2947 : A LOUER : STUDIO MEUBLE AVEC BALCON



**Loyer mensuel : 600€** charges comprises  
**Honoraires agence TTC charge du locataire : 661€**  
- dont état des lieux : 76.5€

A LOUER, dans une résidence CALME, STUDIO meublé refait à neuf comprenant : entrée avec placard, séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, salle de bains avec wc, balcon.

EXPOSITION SUD-OUEST, FAIBLES CHARGES.

Disponibilité immédiate. Refait à neuf !

Situé au 2ème étage sans ascenseur.

Dépôt de garantie : 1140 ?

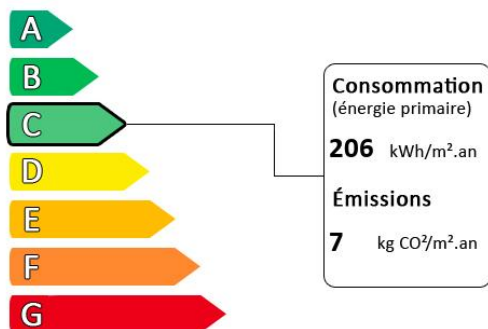
Honoraires à la charge du locataire : 280.50 ?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 25.73 m²

Nombre de pièces : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021