

Réf 2945 : MAISON 5PP AVEC JARDIN ET GARAGE - COMMUNITES ACCESSIBLES A PIED



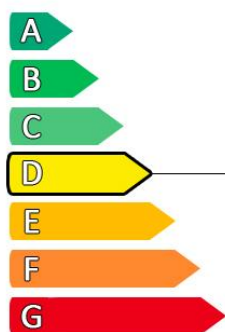
Prix : 474 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Dans un SECTEUR CALME et PROCHE DES COMMUNITES, Charmante Maison 5PP comprenant au rez-de-chaussée : une entrée avec placard, spacieux séjour/salle à manger avec poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée, buanderie avec douche, wc séparés. A l'étage : couloir desservant 4 chambres, salle de bains, wc séparés, rangements. Un GARAGE et une BUANDERIE complètent ce bien. Avec TERRASSE et JARDIN CLOS ! SEJOUR LUMINEUX, TRIPLE EXPOSITION ! Maison en BON ETAT GENERAL. COMMERCES ACCESSIBLES A PIED ! Dans une résidence CALME et SECURISEE, FAIBLES CHARGES! BELLE EXPOSITION ! A DECOUVRIR !

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

240 kWh/m².an

Émissions

9 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 93 m²

Surface du terrain : 602 m²

Nombre de pièces : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021