

# Réf 2916 : MAISON 5PP EN TRES BON ETAT GENERAL - ENVIRONNEMENT CALME ET VERDOYAN



**Prix : 460 000€ H.A.I**

dont 4.55% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 440000€

Dans un SECTEUR CALME et VERDOYANT, au sein d'un parc résidentiel sécurisée,  
Maison 5PP comprenant :

Au rez-de-chaussée : une vaste entrée, un séjour / salle à manger lumineux, cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, salle de douche avec wc.

A l'étage : un palier desservant trois spacieuses chambres avec rangements, un bureau, salle de bains, wc séparés.

Avec un CELLIER et GARAGE. Avec JARDIN CLOS PRIVATIF de 363m<sup>2</sup>.

Avec également une PLACE DE PARKING EXTERIEURE devant le garage.

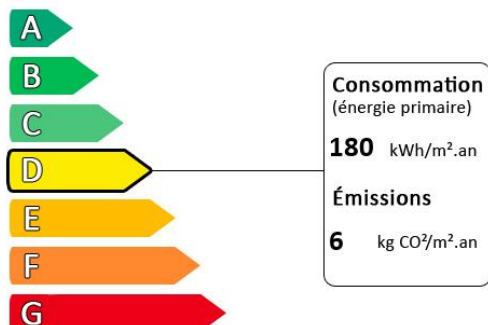
MAISON EN TRES BON ETAT GENERAL. SECTEUR CALME !

A DECOUVRIR !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 105 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 363 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021