

# Réf 2914 : EN EXCLUSIVITE : APPARTEMENT 2PP AVEC TERRASSE



**Prix : 116 500€ H.A.I**

dont 3.10% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 113000€

## EN EXCLUSIVITE !

Dans une résidence avec GARDIEN et proche des COMMODITES, Appartement 2PP situé en rez-de-jardin comprenant : Spacieux séjour donnant sur TERRASSE, une cuisine ouverte semi-équipée, une pièce, un dégagement desservant une salle de bains, wc séparés, rangements.

Appartement LUMINEUX dans résidence CALME. Vendu avec une PLACE DE PARKING PRIVATIVE.

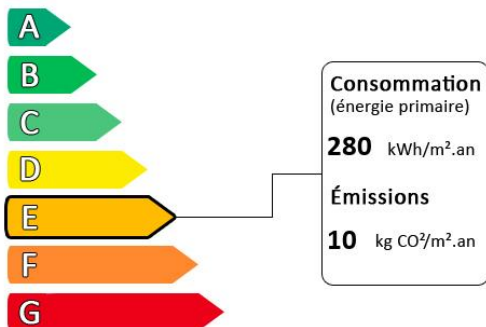
COMMERCES A PROXIMITE !

Rafrâichissements à prévoir. A DECOUVRIR !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 43.43 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021