

# Réf 2911 : EN EXCLUSIVITE : APPARTEMENT 3PP AVEC LOGGIA - TROUVILLE EN VOISIN



**Prix : 221 000€ H.A.I**

dont 6.25% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 208000€

EN EXCLUSIVITE : APPARTEMENT 3PP EN TRES BON ETAT GENERAL comprenant :  
Entrée avec placard, séjour/salle à manger lumineux avec cuisine ouverte aménagée et  
équipée, couloir avec rangements desservant deux chambres, une salle de douche, wc  
séparés.

Avec LOGGIA exposée OUEST !

Situé au DERNIER ETAGE avec ASCENSEUR, dans une résidence CALME et  
SECURISEE.

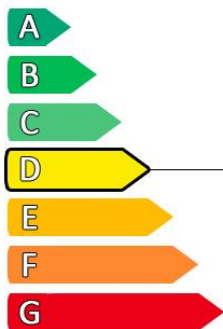
TROUVILLE-SUR-MER EN VOISIN ! FAIBLES CHARGES.

Vendu avec un GARAGE et une PLACE DE PARKING supplémentaire !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site  
Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**230** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**8** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 47.9 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021