

# Réf 2909 : A LOUER : CHARMANTE MAISON 4PP PROCHE CENTRE

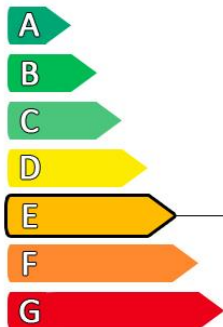


**Loyer mensuel : 1 200€** charges comprises  
**Honoraires agence TTC charge du locataire : 1502€**  
- dont état des lieux : 198€

A LOUER : Charmante Maison 4PP proche CENTRE-VILLE de Trouville/Mer, comprenant :  
Au rez-de-chaussée : entrée, séjour / salle à manger, cuisine ouverte aménagée et équipée, wc séparés, buanderie.  
Au 1er étage : un couloir desservant une chambre avec placard, salle de douche avec wc.  
Au 2ème étage : un couloir desservant deux chambres.  
Avec COURETTE sur le devant de la maison exposée plein SUD.  
CENTRE-VILLE A PIED : Maison en TRES BON ETAT GENERAL !  
Disponibilité immédiate ! Résidence principale uniquement.  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)  
**291** kWh/m<sup>2</sup>.an  
Émissions  
**11** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 66.55 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 51 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021