

# Réf 2901 : SOUS OFFRE ACCEPTEE : SPACIEUX APPARTEMENT 4PP AVEC VUE EXCEPTIONNELLE



**Prix : 504 000€ H.A.I**

dont 5.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 480000€

## SOUS OFFRE ACCEPTEE !

Situé dans une résidence SECURISEE en PLEIN COEUR DU VILLAGE DE CARACTERE DE TOUQUES, Spacieux Appartement de 110.42m2 comprenant : une vaste entrée avec placards, spacieux séjour/salle à manger donnant sur BALCON avec VUE DEGAGEE, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une spacieuse chambre donnant sur un second BALCON avec sa salle de douche privative, une grande chambre avec placard, une troisième chambre, une salle de bains, wc séparés, cellier/buanderie.

L'appartement est situé au 2ème étage avec ASCENSEUR dans une résidence SECURISEE. Appartement de PLAIN-PIED.

Vendu avec un BOX FERME.

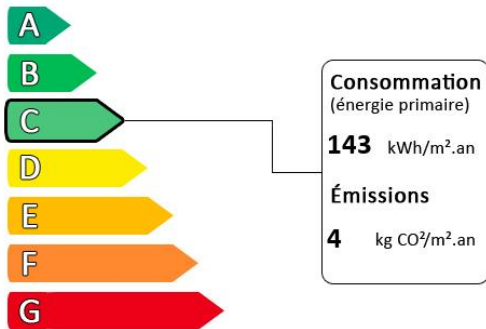
RAVALEMENT NEUF!

SUPERBE VUE DEGAGEE SUR LE HARAS DE MEAUTRY. COMMERCES A PIED ! EN PLEIN COEUR DU CENTRE-VILLE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 110.42 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021