

Réf 2899 : MAISON 5PP EN TRES BON ETAT GENERAL AVEC GARAGE ET JARDIN



Prix : 418 000€ H.A.I

dont 4.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 400000€

Dans un SECTEUR CALME et PROCHE DES COMMODITES, Charmante Maison 5PP comprenant au rez-de-chaussée : une entrée avec placard, spacieux séjour/salle à manger avec poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée, wc. A l'étage : palier desservant 4 chambres, salle de bains, wc séparés, rangements.

Un GARAGE et un CELLIER complètent ce bien.

JARDIN CLOS, bien exposé et AU CALME.

Maison en TRES BON ETAT GENERAL. Surface au sol totale : 122m2.

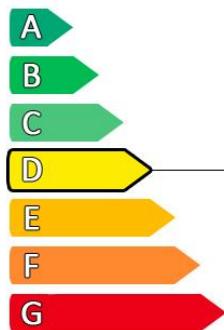
Dans une résidence SECURISEE, FAIBLES CHARGES !

A DECOUVRIR !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
231 kWh/m ² .an
Émissions
7 kg CO ₂ /m ² .an

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 94 m²

Surface du terrain : 429 m²

Nombre de pièces : 5