

# Réf 2897 : SOUS OFFRE ACCEPTEE : MAISON 5PP SUR SOUS-SOL COMPLET DANS SECTEUR RE



**Prix : 449 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

## SOUS OFFRE ACCEPTEE :

Située dans un SECTEUR CALME et RESIDENTIEL, Agréable Maison 5PP comprenant au rez-de-chaussée : véranda-entrée, belle cuisine aménagée et équipée, séjour / salle à manger donnant sur une SPACIEUSE TERRASSE exposée plein SUD, un couloir desservant une salle de douche avec wc, deux grandes chambres, rangements.

A l'étage : un palier-mezzanine, un couloir desservant une grande chambre, une chambre plus petite, un bureau, un dressing, une salle d'eau avec wc.

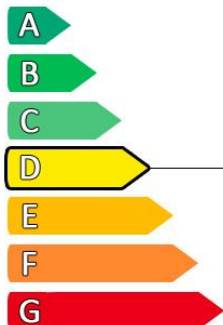
Sur SOUS-SOL COMPLET avec garage.

Jardin CLOS et quartier CALME. Maison FONCTIONNELLE et agréable à vivre!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**209** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**34** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 129 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 545 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021