

# Réf 2897 : MAISON 5PP SUR SOUS-SOL COMPLET DANS SECTEUR RESIDENTIEL



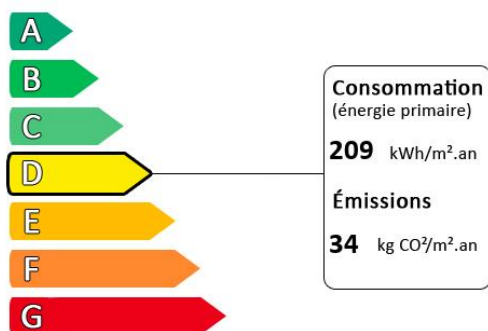
**Prix : 449 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Située dans un SECTEUR CALME et RESIDENTIEL, Agréable Maison 5PP comprenant au rez-de-chaussée : véranda-entrée, belle cuisine aménagée et équipée, séjour / salle à manger donnant sur une SPACIEUSE TERRASSE exposée plein SUD, un couloir desservant une salle de douche avec wc, deux grandes chambres, rangements. A l'étage : un palier-mezzanine, un couloir desservant une grande chambre, une chambre plus petite, un bureau, un dressing, une salle d'eau avec wc. Sur SOUS-SOL COMPLET avec garage. Jardin CLOS et quartier CALME. Maison FONCTIONNELLE et agréable à vivre! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 129 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 545 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021