

Réf 2896 : EN EXCLUSIVITE : MI-HAUTEURS TROUVILLE/MER : STUDIO DANS RESIDENCE SE



Prix : 86 000€ H.A.I

dont 7.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 80000€

EN EXCLUSIVITE :

Dans une RESIDENCE CALME à PROXIMITE DE LA MER, Studio comprenant un séjour avec kitchenette, salle de bains avec wc et rangements.

Vendu avec un EMPLACEMENT DE PARKING EXTERIEUR !

Situé à MI-HAUTEURS de Trouville, QUARTIER PRISE et CALME.

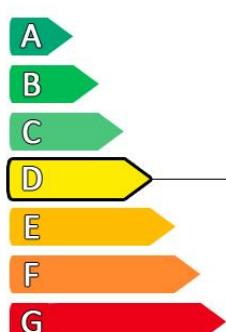
Dans Résidence avec ASCENSEUR et GARDIEN ! TRES BON ETAT GENERAL !

TRIPLE VITRAGE ! A 1.2km du CENTRE-VILLE ! A DECOUVRIR !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
279 kWh/m².an
Émissions
53 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 16.45 m²

Nombre de pièces : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021