

# Réf 2894 : SOUS OFFRE ACCEPTEE : CHARMANTE MAISON 5PP AU COEUR DU VILLAGE - COMM



**Prix : 255 000€ H.A.I**

dont 6.25% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 240000€

**SOUS OFFRE ACCEPTEE !**

**AU COEUR DU VILLAGE DE CARACTERE DE TOUQUES, Charmante Maison de Ville 5PP comprenant :**

Au rez-de-chaussée : spacieuse entrée avec rangements, un séjour/salle à manger avec cheminée donnant sur jardin, une cuisine indépendante aménagée, grande salle de douche avec dressing, wc séparés, une ancienne cour couverte offrant un espace de vie supplémentaire.

Au 1er étage : un palier desservant trois chambres avec rangements, un bureau, salle de bains avec wc.

Au 2ème étage : grenier mansardé.

Avec JARDIN sur le devant. Maison de CHARME offrant TOUTES LES COMMODITES à pied !

**En PLEIN COEUR DU VILLAGE ! A DECOUVRIR RAPIDEMENT !**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 189 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6