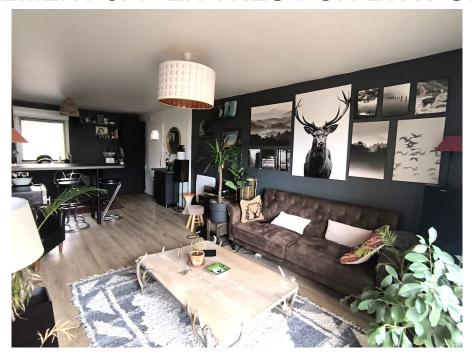
## Réf 2893 : EN EXCLUSIVITE : SUPERBE APPARTEMENT 3PP EN TRES BON ETAT GENERAL



Prix: 265 000€
Honoraires à la charge du vendeur

## EN EXCLUSIVITE!

Dans une résidence SECURISEE et PROCHE DES COMMERCES, Superbe Appartement 3PP en REZ-DE-JARDIN comprenant : spacieux séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, un dégagement desservant deux chambres, une salle de bains, wc séparés. Avec une TERRASSE exposée OUEST!

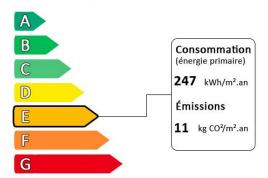
Vendu avec DEUX PLACES DE PARKING PRIVATIVES!

Appartement en TRES BON ETAT GENERAL ! Résidence CALME, environnement de qualité !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : https://www.georisques.gouv.fr/

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable: 53.75 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3