

Réf 2891 : EN EXCLUSIVITE: MAISON 5PP AU CALME - COMMERCES ACCESSIBLES A PIED



Prix : 463 000€ H.A.I

dont 5.23% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 440000€

EN EXCLUSIVITE

Maison d'Habitation 5PP offrant une vie de PLAIN-PIED, dans un ENVIRONNEMENT VERDOYANT et AU CALME, Maison comprenant au rdc: une entrée avec rangements, un séjour/salle à manger avec cheminée insert, une cuisine aménagée et équipée indépendante, couloir desservant 3 chambres, rangements, une salle de bains et douche, wc séparés, cellier. A l'étage: une pièce en mezzanine desservant une suite parentale (spacieuse chambre avec salle de douche, wc et dressing).

Grand GARAGE accolé.

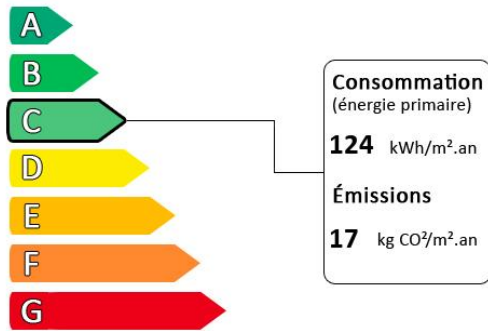
Sur terrain clos et arboré d'environ 624m2.

A DECOUVRIR!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 137 m²

Surface du terrain : 624 m²

Nombre de pièces : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021