

# Réf 2878 : APPARTEMENT 2PP AVEC BALCON ET PARKING PRIVATIF



**Prix : 123 500€**

Honoraires à la charge du vendeur

SITUE AU SEIN D'UNE RESIDENCE SECURISEE AVEC GARDIEN, Bel Appartement 2PP comprenant une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, une chambre avec placard et salle de douche privative, wc séparés.

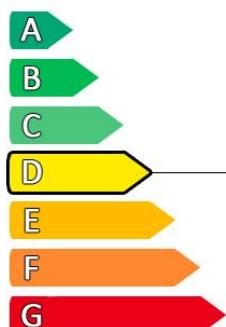
Avec BALCON et EMPLACEMENT DE PARKING PRIVATIF!

Dans résidence RECENTE, COMMODITES ACCESSIBLES A PIED!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
<b>229 kWh/m<sup>2</sup>.an</b>
Émissions
<b>7 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an</b>
Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 37.22 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021