

# Réf 2889 : SOUS OFFRE ACCEPTEE : APPARTEMENT 2PP PROCHE COMMODITES AVEC BALCON



**Prix : 134 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

**SOUS OFFRE ACCEPTEE !**

**PROCHE TOUTES COMMODITES :**

BEL APPARTEMENT 2PP comprenant: une entrée avec placard, séjour/salle à manger donnant sur balcon, une cuisine indépendante aménagée et équipée, dégagement desservant une chambre, salle de bains avec wc, rangements.

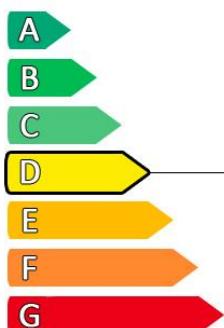
Avec BALCON et emplacement de PARKING PRIVATIF.

**TOUTES COMMODITES ACCESSIBLES A PIED!**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
<b>247 kWh/m<sup>2</sup>.an</b>
Émissions
<b>46 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an</b>

Surface habitable : 37 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021