

Réf 2884 : EN EXCLUSIVITE : SUPERBE MAISON DE CARACTERE 6PP DANS QUARTIER RECHER



Prix : 680 000€ H.A.I

dont 4.62% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 650000€

EN EXCLUSIVITE !

Dans un ENVIRONNEMENT DE QUALITE, Superbe Maison de Caractère comprenant au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, spacieux séjour/salle à manger avec cheminée donnant sur balcon, une cuisine indépendante aménagée et équipée, couloir desservant une chambre avec balcon, une salle de bains, wc séparés.

Au 1er étage : couloir desservant 4 chambres, une salle de bains, wc séparés.

Sur sous-sol complet semi-enterré comprenant : une partie garage, une chaufferie, un atelier, une grande pièce de vie, une salle de douche.

Sur terrain clos et arboré, sans vis-à-vis. Quartier calme et recherché. CENTRE VILLE ACCESSIBLE A PIED.

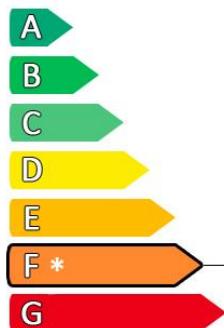
SANS NUISANCE DE BRUIT!

TROUVILLE-SUR-MER EN VOISIN !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
356 kWh/m ² .an
Émissions
78 kg CO ₂ /m ² .an

Surface habitable : 209 m²

Surface du terrain : 1374 m²

Nombre de pièces : 6

Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021