

# Réf 2884 : SUPERBE MAISON DE CARACTERE 6PP DANS QUARTIER RECHERCHE



**Prix : 650 000€ H.A.I**

dont 4.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 622000€

Dans un ENVIRONNEMENT DE QUALITE, Superbe Maison de Caractère comprenant au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, spacieux séjour/salle à manger avec cheminée donnant sur balcon, une cuisine indépendante aménagée et équipée, couloir desservant une chambre avec balcon, une salle de bains, wc séparés.

Au 1er étage : couloir desservant 4 chambres, une salle de bains, wc séparés.

Sur sous-sol complet semi-enterré comprenant : une partie garage, une chaufferie, un atelier, une grande pièce de vie, une salle de douche.

Sur terrain clos et arboré, sans vis-à-vis. Quartier calme et recherché. CENTRE VILLE ACCESSIBLE A PIED.

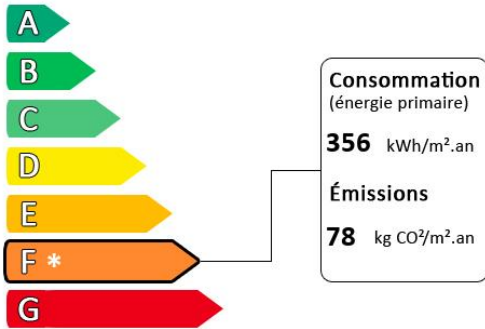
**SANS NUISANCE DE BRUIT!**

**TROUVILLE-SUR-MER EN VOISIN !**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 209 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 1374 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021