## Réf 2874 : SOUS OFFRE D\'ACHAT : APPARTEMENT 2PP TOUTES COMMODITES A PIED



Prix : 92 500€ H.A.I

dont 8.82% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 85000€

## SOUS OFFRE D'ACHAT!

IDEALEMENT SITUE à 3 KMS DE LA GARE DE DEAUVILLE et proche de TOUTES COMMODITES, Appartement 2PP de 34.67 m2 situé au 2ème étage avec ASCENSEUR, comprenant : entrée avec grand placard, séjour avec coin salon, cuisine ouverte équipée, chambre avec rangements, salle de douche avec wc.

Exposition SUD/OUEST! DOUBLE VITRAGE! SANS VIS-A-VIS!

Idéal PREMIER ACHAT ou INVESTISSEMENT LOCATIF!

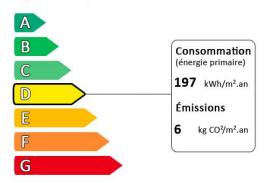
FAIBLES CHARGES. NOMBREUX RANGEMENTS.

COMMODITES ACCESSIBLES A PIED!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : https://www.georisques.gouv.fr/

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 34.67 m² Nombre de pièces : 2