

# Réf 2871 : APPARTEMENT 2PP A PROXIMITE IMMEDIATE DES COMMERCES



**Prix : 102 500€ H.A.I**

dont 7.89% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 95000€

Dans une résidence CALME et SECURISEE, Appartement 2PP situé au 1er étage comprenant :

Au rez-de-chaussée : entrée, séjour avec coin cuisine, salle de bains avec wc.

A l'étage : une chambre en mezzanine.

Avec VOLETS ROULANTS ELECTRIQUES ! Résidence SECURISEE et BIEN ENTRETENUE !

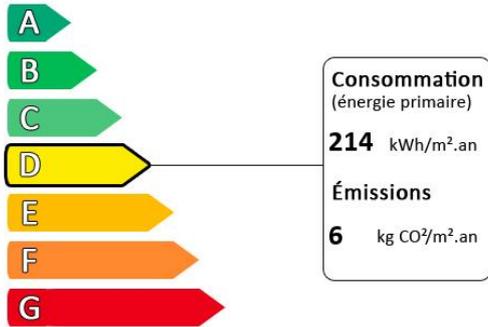
COMMERCES ACCESSIBLES A PIED ! FAIBLES CHARGES !

Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 31.93 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021