

Réf 2870 : SPACIEUX APPARTEMENT 2PP EN DUPLEX AVEC BALCON



Prix : 244 500€ H.A.I

dont 6.30% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 230000€

Dans RESIDENCE DE QUALITE avec ascenseur, Superbe Appartement 2PP EN DUPLEX situé au DERNIER ETAGE comprenant :

Au rez-de-chaussée : entrée avec placard, vaste séjour donnant sur balcon, cuisine aménagée, wc avec lave-mains.

A l'étage : spacieuse chambre, une salle de bains avec rangements.

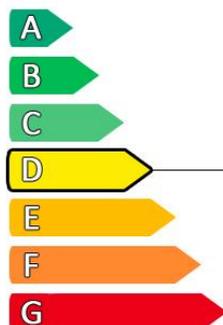
Vendu avec BOX FERME en sous-sol. TRES BON ETAT GENERAL !

COMMODITES A PIED ! ENVIRONNEMENT CALME ET ARBORE !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

187 kWh/m².an

Émissions

5 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 52.2 m²

Nombre de pièces : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021