

# Réf 2868 : APPARTEMENT 2PP AVEC GRANDE TERRASSE BIEN EXPOSEE



**Prix : 178 000€ H.A.I**

dont 5.95% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 168000€

Dans une résidence CALME et SECURISEE avec GARDIEN, Appartement 2PP de 40,53 m2 situé en RDC surélevé, comprenant : une vaste entrée avec placard desservant un séjour/salle à manger lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre avec placard, une salle de douche avec wc.

Avec SPACIEUSE TERRASSE bien exposée !

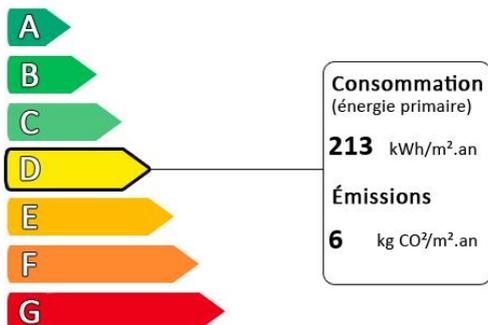
Vendu avec une PLACE DE PARKING privative en SOUS-SOL !

Appartement en TRES BON ETAT général. Toutes COMMODITES accessibles à pied ! FAIBLES CHARGES !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 40 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021