

# Réf 2865 : BEL APPARTEMENT 3PP AU CALME en TRES BON ETAT GENERAL



**Prix : 200 000€ H.A.I**

dont 6.10% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 188500€

Agréable Appartement 3PP situé dans une résidence CALME avec GARDIEN comprenant : entrée avec placard, spacieux séjour / salle à manger donnant sur BALCON, cuisine ouverte aménagée, dégagement desservant deux chambres avec placard, salle de douche, wc séparés.

Appartement TRAVERSANT et LUMINEUX ! Dans une résidence SECURISEE avec GARDIEN !

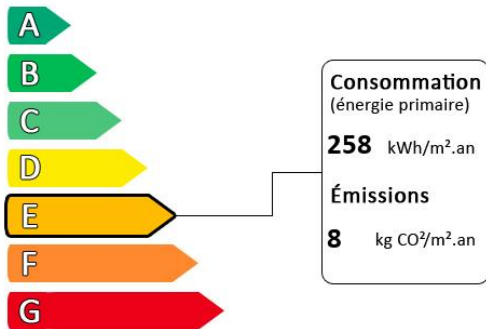
Vendu avec une PLACE DE PARKING EXTERIEURE PRIVATIVE ! Situé au 1er et DERNIER ETAGE ! Avec BALCON bien exposé !

SANS VIS-A-VIS ! En TRES BON ETAT GENERAL !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 53 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3