## Réf 2865 : BEL APPARTEMENT 3PP AU CALME en TRES BON ETAT GENERAL



Prix: 212 500€ H.A.I
dont 6.25% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 200000€

Agréable Appartement 3PP situé dans une résidence CALME avec GARDIEN comprenant : entrée avec placard, spacieux séjour / salle à manger donnant sur BALCON, cuisine ouverte aménagée, dégagement desservant deux chambres avec placard, salle de douche, wc séparés.

Appartement TRAVERSANT et LUMINEUX ! Dans une résidence SECURISEE avec GARDIEN !

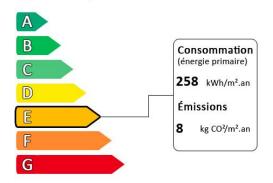
Vendu avec une PLACE DE PARKING EXTERIEURE PRIVATIVE! Situé au 1er et DERNIER ETAGE! Avec BALCON bien exposé!

SANS VIS-A-VIS! En TRES BON ETAT GENERAL!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : https://www.georisques.gouv.fr/

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 53 m² Nombre de pièces : 3