

# Réf 2861 : CHARMANTE MAISON 5PP IDEALEMENT SITUEE EN TRES BON ETAT GENERAL !



**Prix : 598 500€ H.A.I**

dont 5.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 570000€

Dans un QUARTIER CALME et PRISE, Charmante Maison 5PP de 120m2, comprenant :  
Au rez-de-chaussée : Séjour / salle à manger avec cheminée, cuisine ouverte aménagée et équipée, dégagement, wc séparés.

Au 1er étage : Palier desservant deux chambres avec placard, salle de douche avec wc.

Au 2ème étage : Palier desservant une grande chambre avec placard, un coin salon / bibliothèque avec rangements, une salle de douche avec wc.

Avec SOUS-SOL COMPLET d'une superficie de 32m2 avec un espace BUANDERIE et BAIE VITREE !

PLACE DE PARKING PRIVATIVE ! Avec une TERRASSE bien exposée et SANS VIS-A-VIS !

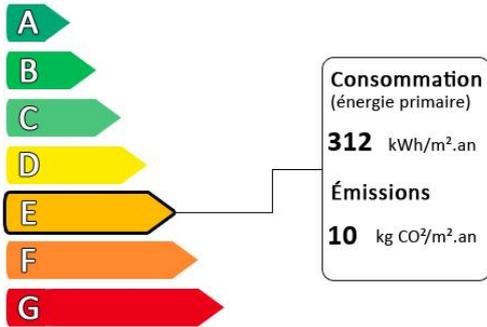
Maison en TRES BON ETAT GENERAL !

PLAGE et CENTRE-VILLE ACCESSIBLES A 1km !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 119.6 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 25 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 5