

# Réf 2857 : MAISON 5PP DE CARACTERE SUR SOUS-SOL COMPLET



**Prix : 749 000€ H.A.I**

dont 4.90% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 714000€

**MAISON NORMANDE DE 5PP FONCTIONNELLE, PARFAITEMENT ENTRETENUE ET A LA DECORATION ACTUELLE:**

Comprenant au rdc : une entrée avec placard desservant une salle à manger ouverte sur un séjour lumineux avec un grand bow-window, cheminée cathédrale et poutres peintes ajourées, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une spacieuse chambre avec sa salle de douche privative à l'italienne et double vasque, wc séparés.

A l'étage : agréable pièce en mezzanine actuellement aménagée en bureau, couloir desservant 3 chambres, une salle de bains avec fenêtre et wc séparés.

Sur SOUS-SOL COMPLET, comprenant un grand espace de rangements, une buanderie et une partie garage pour 2 voitures.

Sur un terrain CLOS et très bien ARBORE de 1968m<sup>2</sup>.

**TERRASSE EXPOSEE SUD/OUEST!**

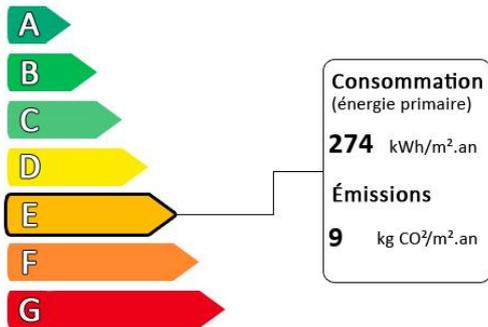
**COMMODITES ACCESSIBLES A PIED!**

**-TROUVILLE SUR MER EN VOISIN -**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 125 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 1968 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021