

# Réf 2858 : SOUS OFFRE D'ACHAT : MAISON 5PP EN TRES BON ETAT GENERAL AVEC GARAGE



**Prix : 429 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

## SOUS OFFRE D'ACHAT !

Dans un SECTEUR CALME et PROCHE DES COMMODITES, Charmante Maison 5PP comprenant au rez-de-chaussée : une entrée avec placard, spacieux séjour/salle à manger avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, wc. A l'étage : palier desservant 4 chambres dont une avec sa salle de bains privative, une salle de douche avec wc, rangements.

Un GARAGE et un CELLIER complètent ce bien.

Avec TERRASSE et JARDIN CLOS !

Maison en TRES BON ETAT GENERAL.

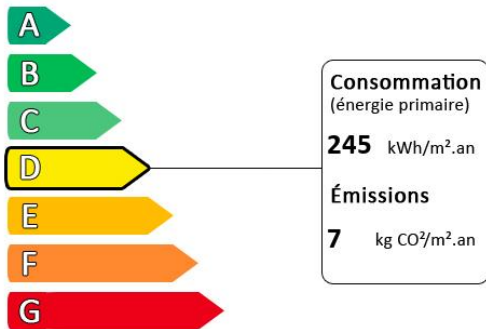
Dans une résidence CALME et SECURISEE, FAIBLES CHARGES!

BELLE EXPOSITION ! A DECOUVRIR !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 109 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 418 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5