# Réf 2846 : SOUS COMPROMIS DE VENTE : MAISON 3PP DE PLAIN-PIED AVEC GARAGE, JARDI

## Prix : 369 000€ H.A.I

**dont 5.43% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur**

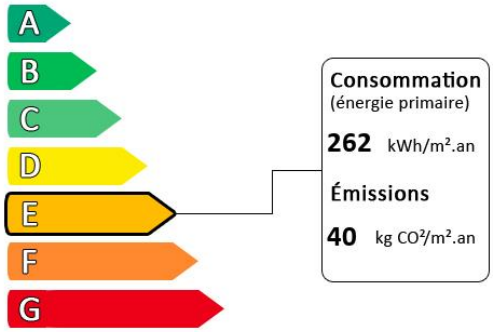
**Prix hors honoraires : 350000€**

SOUS COMPROMIS DE VENTE !
Dans un secteur CALME et RESIDENTIEL, Maison individuelle 3PP de PLAIN-PIED comprenant : entrée, spacieux séjour/salle à manger, cuisine indépendante, un couloir desservant deux chambres, une salle de bains, wc séparés.
Avec GARAGE accolé ! Beau JARDIN CLOS et ARBORE !
Avec COMBLES AMENAGEABLES pouvant offrir une surface de 70m2 en plus ! Fenêtres déjà posées !
A VISITER SANS TARDER ! A 800M DU CENTRE VILLE!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : https://www.georisques.gouv.fr/

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**

Logement très performant




Logement extrêmement consommateur d'énergie

**Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021**

Surface habitable : 80 m²
Surface du terrain : 681 m²
Nombre de pièces : 3