

# Réf 2825 : SOUS COMPROMIS DE VENTE : APPARTEMENT 2PP PROCHE TOUTES COMMODITES



**Prix : 87 500€**

Honoraires à la charge du vendeur

## SOUS COMPROMIS DE VENTE !

Proche des COMMODITES, Appartement 2PP de 34M2 très fonctionnel, situé au 1er étage avec ASCENSEUR, comprenant : entrée avec placard, séjour, kitchenette, chambre avec rangements, salle d'eau avec wc.

Exposition SUD ! DOUBLE VITRAGE !

Prévoir travaux de rafraichissements.

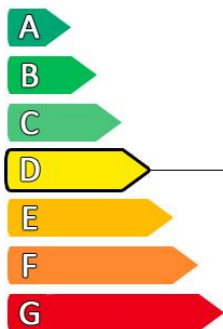
Idéal PREMIER ACHAT ou INVESTISSEMENT LOCATIF !

FAIBLES CHARGES. NOMBREUX RANGEMENTS.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**215** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**6** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 34 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021