

# Réf 2813 : SPACIEUX APPARTEMENT 2PP TRES FONCTIONNEL AVEC BALCON



**Prix : 179 000€ H.A.I**

dont 5.29% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 170000€

Dans résidence CALME avec GARDIEN, Spacieux Appartement 2PP situé au 3ème étage avec ASCENSEUR comprenant : une entrée avec placard, séjour/salle à manger lumineux avec balcon, une cuisine séparée aménagée et équipée, un couloir desservant une chambre, salle d'eau (entièremment rénovée), un grand dressing, wc séparés.

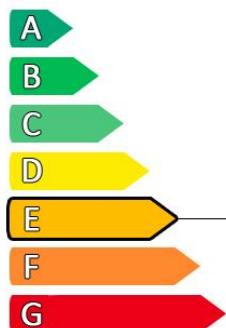
Belle VUE DEGAGEE ! Vendu avec une PLACE DE PARKING PRIVATIVE !

Appartement très FONCTIONNEL ! Proche de toutes COMMODITES !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
<b>322 kWh/m<sup>2</sup>.an</b>
Émissions
<b>10 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an</b>

Surface habitable : 47 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021