## Réf 2811 : SOUS COMPROMIS DE VENTE : APPARTEMENT 2PP TOUS COMMERCES A PIED



Prix: 87 500€ H.A.I

dont 0.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires: 80500€

## SOUS COMPROMIS DE VENTE!

A PROXIMITE IMMDEDIATE DES COMMERCES DE TOUQUES, Appartement 2PP situé au 4ème et DERNIER ETAGE d'une résidence avec ASCENSEUR comprenant : entrée, double pièce de vie avec coin cuisine, une chambre, salle de douche avec wc.

LUMINEUX et BIEN EXPOSE! Offrant une superficie de 30M2! Avec VUE DEGAGEE et COMMERCES ACCESSIBLES A PIED!

FAIBLES CHARGES de copropriété.

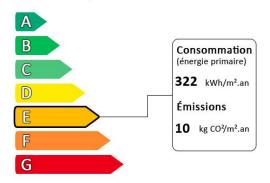
Parking commun.

IDEAL INVESTISSEMENT LOCATIF OU RESIDENCE SECONDAIRE!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : https://www.georisques.gouv.fr/

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 30 m² Nombre de pièces : 2