Réf 2790 : PROPRIETE 7PP AU COEUR DE LA COTE FLEURIE

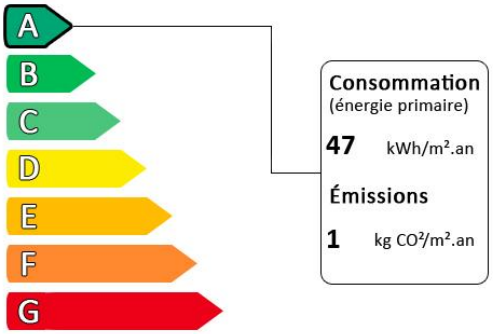
Prix : 1 130 000€

Honoraires à la charge du vendeur

PROPRIETE NORMANDE NEUVE située sur la commune de Touques, comprenant :
Au rez-de-chaussée : un spacieux séjour/salon avec cheminée ouvert sur une cuisine aménagée et équipée. Quatres chambres et 2 salles de douche avec wc complètent le rez-de-chaussée.
Avec une magnifique terrasse exposée sud/est offrant une vue imprenable sur la campagne.
A l'étage : Une grande pièce palière de plus de 35M2 dessert 2 spacieuses chambres avec chacune sa salle de douche et wc.
La propriété possède un terrain de deux hectares.
Avec CHAUFFAGE AU SOL et POMPE A CHALEUR permettant un très bon classement énergétique.
A seulement quelques minutes de DEAUVILLE-TROUVILLE !
MATERIAUX ANCIENS DE QUALITE! TRES BELLE EXPOSITION ET VUE DEGAGEE!

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	212 m²
Surface du terrain :	20670 m²
Nombre de pièces :	8