

# Réf 2777 : MAISON DE VILLE DE PLAIN-PIED 4PP: TOUTES COMMODITES A PIED!



**Prix : 569 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Idéalement située à PROXIMITÉ DES COMMERCES, Agréable MAISON DE VILLE 4PP de PLAIN-PIED comprenant: hall d'entrée avec placard, spacieux séjour/salle à manger avec cheminée, une cuisine indépendante aménagée, couloir desservant 3 belles chambres dont une ayant un accès sur terrasse, une grande salle de bains, wc séparés. Belles hauteurs sous plafond, Maison offrant de BEAUX VOLUMES! Construction de QUALITE !

Sur TERRAIN CLOS et ARBORE d'une superficie de 712M2 !  
Avec TERRASSE, ATELIER et DEPENDANCES.

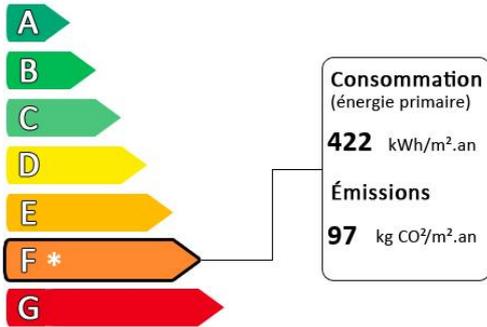
Toutes COMMODITES accessibles à pied !  
TRAVAUX A PREVOIR.

SECTEUR TRES RECHERCHE !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 712 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021