

Réf 2747 : Maison de caractère proche centre-ville dans un environnement d'exce



Prix : 844 000€ H.A.I

dont 0.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 800000€

Maison de caractère très lumineuse dans un environnement d'exception à deux pas des commerces et du centre-ville de Touques comprenant :

Au RDC : Une entrée avec placards, un bureau, un séjour avec cheminée, une cuisine séparée aménagée et équipée, une verrière exposée plein sud, un dégagement avec placards desservant deux chambres ainsi qu'une salle d'eau et un WC.

A l'étage : une grande pièce à vivre avec charpente apparente, une chambre avec dressing, une salle d'eau avec WC.

Cette belle maison dispose d'un sous-sol total.

Sur une parcelle arborée de 2000m² avec une superbe vue dégagée sur la verdure.

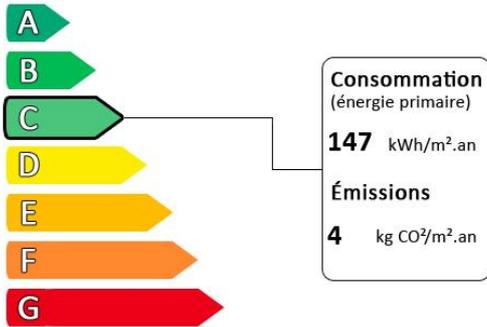
Emplacement privilégié au calme avec les commodités à proximité.

A visiter rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 170 m²

Nombre de pièces : 6

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021